

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: июнь 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Ягодная, д. 10**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Закрашивание надписей на стене (3 под. 2 этаж)	июнь	выполнено
Закрашивание надписей на стене (3 под. 4/5 этаж)	июнь	выполнено
Закрашивание надписей на стене (1 под. 6/7 этаж)	июнь	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Гидроизоляция стыка балконных плит (3 под. 239 кв.)	июнь	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Ремонт напольного покрытия (плитки) (3 под. 5 эт)	июнь	выполнено
Ремонт напольного покрытия у стояков системы отопления (2 под. 5этаж)	июнь	выполнено
Ремонт напольного покрытия (плитки) у лифта (3 под. 5 этаж)	июнь	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
Установка и регулировка доводчика (1 под. лестница)	июнь	выполнено
Установка и регулировка доводчика (1 под.)	июнь	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Произведен ремонт насоса для промывки теплообменников	июнь	выполнено
Произведены работы по подготовке тепловых узлов к отопительному сезону. Проведены гидравлические испытания, промывка системы отопления и теплообменников	июнь	выполнено
Устранена течь в подвале на розливе ГВС (4 подъезд)	июнь	выполнено
Лифты:		

диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
Замена светильников (2 под. 1, 5, 9 этажи)	июнь	выполнено
замена светильников (3 под. 3 этаж)	июнь	выполнено
Установка распред. Коробки (3 под. 3, 4 этажи)	июнь	выполнено
Установка распред. Коробки (1 под. 9 этаж)	июнь	выполнено
Замена светильника (4 под. 3 этаж)	июнь	выполнено
Замена светильника (2 под. 2, 5, 7, 8, 10 этажи)	июнь	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Монтаж таблички с номером этажа у лифтов (3 под. 3 этаж)	июнь	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
Уборка приемка от мусора (у 3-го подвала)	июнь	выполнено
Восстановление асфальтового покрытия на углу дома	июнь	выполнено
Восстановление асфальтового покрытия у 3-го подвала	июнь	выполнено
Ремонт водоотводящего лотка входной группы (4 под.)	июнь	выполнено
Восстановление крепления водосточной трубы (1 под.)	июнь	выполнено
Контейнерные площадки.		
Аварийное обслуживание.		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевого, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2, кв. 084	Подключить электроэнергию в квартире.	02.06.2022 9:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 263	Течь полотенцесушителя.	01.06.2022 19:45:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	Не работает кнопка в грузовом лифте (открывание)	02.06.2022 15:10:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2, кв. 090	Течь полотенцесушителя.	02.06.2022 17:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2, кв. 134	Выйти на осмотр после протечки с полотенцесушителя.	03.06.2022 13:40:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 227	Течь козырька балкона (выше кв.239, балкон не застеклен).	07.06.2022 14:45:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 253	Грязно в лифтах. Отмыть.	06.06.2022 20:20:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 200	Подключение электроэнергии.	06.06.2022 15:15:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Мусоровоз ездит по газону.	06.06.2022 17:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Жалоба на качество воды (ржавая).	06.06.2022 17:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 231	Жалоба на уборку лифта 8 этаж и 1 этаж.	07.06.2022 17:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 003	Течь полотенцесушителя.	06.06.2022 23:25:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4	Топит подвал.	07.06.2022 17:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 293	Снять показания счетчиков ИПУ для бухгалтерии.	09.06.2022 10:10:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	Гул от центрального замка.	09.06.2022 15:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Повторные жалобы на уборку в лифтах.	09.06.2022 21:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 259	Снять показания счетчиков ИПУ для перерасчета.	09.06.2022 10:15:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 239	Ремонт руста между плитами на балконе.	13.06.2022 11:45:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	Отходит плитка (правое крыло), 5эт.	16.06.2022 16:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	Оторвали табличку с номером этажа, 3эт.	16.06.2022 10:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	Нет света в правом крыле, 3эт.	14.06.2022 12:40:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 253	Ржавая вода.Промыть стояки ГВС.	21.06.2022 17:50:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2, кв. 093	Вымыть грязь в подъезде, 1/3эт. Отмыть лифт с дезинфицирующими средствами.	14.06.2022 20:30:00

160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 316	Не открывает с трубки домофона.	15.06.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Заявка на подвоз речного песка на детские площадки.	23.06.2022 9:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 287	Снять показания счетчиков ИПУ для бухгалтерии.	15.06.2022 9:10:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 267	Ржавая вода.	14.06.2022 15:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Разрушение асфальта рядом с подвалом номер 3.	17.06.2022 12:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Прямая (с левой стороны от подвала номер 3) убраться мусор.	16.06.2022 16:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Промывка стояков ГВС.	15.06.2022 17:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2	Произвести уборку подъезда.	16.06.2022 10:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 192	Жалоба на уборку подъезда.	16.06.2022 20:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4	Протекает стык желоба у подъезда.	17.06.2022 14:45:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4	3 этаж нет света напротив лифта .	17.06.2022 13:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	Закрасить надписи в подъезде (в тамбуре у лифта, 2 эт. надписи у лифта и в тамбуре).	21.06.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	4 и 3 этаж нет распределительной коробки.	17.06.2022 12:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	3 этаж у лифта отошел сапожок.	17.06.2022 12:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2	5 этаж дыра у радиатора.	17.06.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	4 этаж дыра на потолку у радиатора.	17.06.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	9 этаж нет распределительной коробки.	17.06.2022 10:20:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	На углу дома разрушен асфальт у колодца .	17.06.2022 11:15:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2	Нет освещения на -2, 5, 7, 8, 10 эт. Нет света напротив лифта -6 эт.	20.06.2022 13:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	Сломан доводчик на входной двери (на лестницу).	17.06.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	Сломан доводчик на входной двери.	21.06.2022 11:35:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	Сломан доводчик на входной двери.	20.06.2022 12:45:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 156	Осуществить покос газона на придомовой территории.	21.06.2022 15:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 156	Вымыть окно между 1/2эт.	21.06.2022 17:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 022	Не проходит звонок домофона в квартиру.	21.06.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 054	Горячая вода- ржавая. Жалоба на уборку подъезда.	22.06.2022 20:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 183	Подключение электроэнергии.	20.06.2022 15:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2, кв. 098	Течь с потолка.	20.06.2022 18:20:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 001	Горячая вода- ржавая.	23.06.2022 17:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Заявка на промывку системы водоснабжения.	23.06.2022 17:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 328	Ржавая вода.	23.06.2022 17:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 192	Ржавая вода.	23.06.2022 17:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 001	Ржавая вода.	23.06.2022 17:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 222	Ржавая вода.	23.06.2022 17:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 253	Ржавая вода.	23.06.2022 17:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	Закрасить надписи между 6/7эт.	28.06.2022 15:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	Закрасить надписи между 4/5эт.	28.06.2022 15:50:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	Нет распределительной коробки между 3/4эт.	27.06.2022 9:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 002	Течь полотенцесушителя.	23.06.2022 18:50:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 146	Снять показания ИПУ для бухгалтерии. Составить акт.	30.06.2022 16:10:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Спилить столб "Знак парковки инвалида"(если не получится достать опору со знаком (выдернуть).	29.06.2022 12:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	Закрепить водосточную трубу.	29.06.2022 10:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2, кв. 098	Течь полотенцесушителя.	28.06.2022 8:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 292	Не работает шлагбаум.	28.06.2022 10:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2, кв. 108	Течь по стояку ГВС.	28.06.2022 8:35:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2	Замена светильника.	28.06.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2, кв. 108	Входная дверь (вход на лестницу) задевает поверхность крыльца при открывании.	28.06.2022 12:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2, кв. 089	Течь полотенцесушителя.	29.06.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2, кв. 110	Течь полотенцесушителя.	29.06.2022 17:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2, кв. 135	Отключение/запуск стояка ГВС.	01.07.2022 10:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Стереть надписи в подъезде на 9,7 этаже.	04.07.2022 13:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Убрать мусор в тамбуре на 5 эт.	04.06.2022 15:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	Нет распределительной коробки на 3,4,5 эт.	30.06.2022 15:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Промывка системы отопления.	28.06.2022 18:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 181	Течь полотенцесушителя.	30.06.2022 18:30:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, ремонт водосточной системы входных групп, частичный ремонт отмостки
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное, требуется гидроизоляция
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Требуется ремонт кровли 800м2.
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические, деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное, частичный косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, частичный ремонт цоколя
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное, требуется установка магистрального фильтра на вводе
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"

ИНН 3525170390

г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16

тел (8172) 73-12-14